

ETAT DESCRIPTIF

FAISANT OFFICE DE CONTRAT

Gîte de Siffray
Ghislaine et Luc BORIE
Siffray
46150 CATUS

Produits régionaux à la ferme

Maison ancienne en pierre refaite à neuf en 1996, agencée à neuf en 2003

- attenante à une maison inoccupée
- Superficie totale du logement : 95 m²
- Salle de séjour + coin cuisine : 32 m²
- Deux chambres de 11,5 m² chacune avec fenêtre
- A l'étage, une chambre (2 lits enfants) de 12 m² avec fenêtre de toit
- Chauffage central gaz
- WC indépendant au rez de chaussée
- Salle de bains (lavabo + grande douche + baignoire) au rez de chaussée
- Buanderie (rangements + machine à laver le linge)
- Vu la proximité de la ferme nous ne pouvons normalement pas accepter d'animaux domestiques
- Le locataire a la jouissance d'un terrain clos de 650 m² en pelouse
- Nous fournissons les draps et le linge de cuisine



Vue extérieure « devant la maison »



Notre ferme vue depuis le coté droit de la maison

AGENCEMENT DE LA MAISON

CUISINE

- Hotte aspirante
- Cuisinière 60 cm avec 4 feux + four, alimentation par cuve à gaz
- Réfrigérateur + compartiment congélation
- Batterie de cuisine complète, Nombre de couverts : 12
- Cafetière + micro onde +Machine à laver la vaisselle



- Nous mettons gracieusement à votre disposition les linges de cuisine .

SALLE DE SEJOUR

- Table en bois + chaises
- Canapé
- Télévision : réception des 5 chaînes nationales



EQUIPEMENTS SUPPLEMENTAIRES FOURNIS:

- Salon de jardin + barbecue au charbon de bois
- Table à repasser + Fer électrique
- Aspirateur

- Les Chambres :



Un lit en 140cm dans les 2 premières chambres et 2 lits en 90cm dans la chambre à l'étage .
Nous mettons gracieusement à votre disposition les draps et housses de couette .

La salle de bain :



La salle de bain avec une grande douche et une baignoire

DISTANCES PRINCIPAUX COMMERCES ET CENTRES D'INTERET

Sortie autoroute A20 (N°57) à 18km

- La Gare de CAHORS est à 20 km
- L'aéroport de TOULOUSE- BLAGNAC est à 100 km
- Dans le village de CATUS (à 2 km) il y a tous les commerces de proximité avec pharmacie, médecin et infirmières et l'hôpital de CAHORS à 20 km

TOURISME A PROXIMITE:

- Le Lac Vert à Catus (Baignade , pêche, canoë, Pédalos, tennis)
 - La Vallée du Lot avec le vignoble de CAHORS à 12 km env. (visites de Caves)
 - CAHORS :Pont Valentré, la vieille ville, les promenades en bateau
 - GOURDON : visite de la cité médiévale
 - Périgord (Sarlat et la vallée de la Dordogne) à 35 km
 - Nombreux sites touristiques : villages, gouffres et grottes à visiter (Roc Amadour, Padirac, St Cirq Lapopie ect ...)
 - 3 Restaurants étoilés à proximité
-

Contrat de location

Entre les propriétaires : Ghislaine et Luc BORIE Siffray 46150 CATUS Tél. 05 65 22 77 81 - Fax 05 65 22 78 03 E-mail : ferme@ghislaine-borie.com	Et les locataires : (à compléter) Nom, Prénom : Adresse : Tél. : E-mail : Nombre de personnes :
--	---

MODALITES DE PAIEMENT ET PRIX DE LOCATION

Gîte de SIFFRAY : pour 4 - 6 personnes

Du au

(Sauf accord de notre part : les locations commencent le samedi à 16 h et se terminent le samedi suivant à 10h)

Prix du séjour : €

- Arrhes : € soit 25% de la location payables à la réservation
- Solde payable à la remise des clés soit : €
- Caution : un chèque de caution de 150 € est demandé à la remise des clefs il vous sera rendu lors de la visite de fin de séjour après constatation du bon état du gîte.

Certaines charges comprises : (la location comprend les consommations d'eau, de gaz et d'électricité)

Suppléments en option:

- Ménage de fin de séjour : 100 €

Important :

L'ETAT DESCRIPTIF comporte 5 pages, il est établi en 2 exemplaires par le propriétaire et sous sa responsabilité. Il est remis au candidat locataire et, en cas d'accord sur la location : un exemplaire de la page 5 daté et signé par les deux parties est retourné au propriétaire.

Signature du propriétaire

Signature du locataire